

پیوست شماره ۷ : نمونه قرارداد مصوب

این قرارداد تیپ بوده و پایه قرارداد نهایی میباشد و حق تغییرات در آن براساس مستندات و شرایط پیشنهادات واصل شده و همچنین نیاز کارفرما برای طرفین بخصوص کارفرما محفوظ میباشد .

بسمه تعالی

این قرارداد فی مابین شرکت مدیریت تولید برق طوس به شماره ثبت ۷۹۱۴ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۴۸۵۵۳ به نمایندگی آقایان مهندس سیدرضا مرجان زاده بجستانی مدیر عامل و مجتبی غفوری نژاد عضو هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی آقای ، مدیر عامل شرکت که منبهد در این قرارداد فروشنده نامیده می شود و اختیار امضای این قرارداد را دارد از طرف دیگر منعقد می گردد.

۱- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از خرید سالانه حدود ۱۲۰,۰۰۰ پرس غذا همراه با پیش غذا یا دسر (پیوست شماره ۲) که طبق برنامه تنظیمی خریدار در روزهای کاری حدود ۷۵٪ در غذاخوری نیروگاه طوس و ۲۵٪ در محل غذاخوری پرسنل نوبت کار تحویل خواهد گردید.

موضوع قرارداد در ماه مبارک رمضان و ایام تعطیل به شرح تبصره ذیل اجرا خواهد شد:

تبصره:

۱. تعداد غذای افطار جمعاً حدود ۰۰۰۰۰ پرس در شرایط عادی (بدون در نظر گرفتن زمان تعمیرات واحدها یا موارد اضطراری) در دو محل غذاخوری مرکزی و غذاخوری اتاق فرمان میباشد و نوع غذا در این ماه با نظر نماینده خریدار (دستگاه نظارت) نیز از بین لیست کلی مشخص می شود. وعده غذایی افطاری شامل سوپ، پنیر، خرما ، چای و زولبیا نیز میباشد.
۲. تعداد غذای سحری حدود ۰۰۰۰ نفر در شرایط عادی (بدون در نظر گرفتن زمان تعمیرات واحدها یا موارد اضطراری) در دو محل غذاخوری مرکزی و غذاخوری اتاق فرمان میباشد. غذای سحری همه روزه شامل ماست یا سالاد به همراه میوه خواهد بود.
۳. تعداد غذای روزهای تعطیل نیز ۵۰ نفر برای هر وعده (ناهار و شام جمعاً ۰۰۰۰۰ پرس) میباشد.
۴. فروشنده میتواند از سالن پخت و رستوران نیروگاه برای اجرای مفاد قرارداد استفاده نماید . کلیه لوازم و تجهیزات موجود در محل در ابتدای شروع به کار تحویل فروشنده می گردد و فروشنده ضمن رعایت کلیه موارد بهداشتی و ایمنی موظف به استفاده صحیح از این لوازم می- باشد و می بایست در انتهای کار کلیه لوازم و تجهیزات را تحویل خریدار نماید. لازم به ذکر است هزینه و انجام تعمیرات کلیه لوازم و تجهیزات و ... مربوط به این قرارداد و موجود در محل رستوران (کانتین) در مدت قرارداد به عهده فروشنده می باشد.

۲- مدارک قرارداد :

مدارک قرارداد و منظمات آن به ترتیب اولویت عبارتند از:

۱-۲- متن این قرارداد و پیوستهای آن

۲-۲- متن و مستندات مناقصه مرتبط

۲-۳- پیشنهاد قیمت فروشنده

۲-۴- قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷.

۲-۵- شرایط عمومی پیمان مصوب معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهوری.

۲-۶- دستورالعملهای بهداشتی

تبصره :

صورتجلسه ها و موافقتنامه ها و یا هر نوع سند دیگری در مورد تعهدات و قیمت های جدید و یا هر مورد دیگری که در مدت قرارداد به امضاء طرفین قرارداد برسد در قالب الحاقیه بر قرارداد ابلاغ و از تاریخ توافق طرفین قابل اجرا می باشد و بر بندهای همتای خود در قرارداد دارای اولویت میباشد.

۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد یکسال کامل از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ خواهد بود.

۴- مبلغ قرارداد :

۴-۱) مبلغ قرارداد بر اساس نوع و تعداد پرس تحویل شده به خریدار محاسبه و پرداخت میگردد. بر اساس پیشنهاد قیمت فروشنده در اسناد مناقصه (پیشنهاد قیمت فروشنده برای ۱۲۰,۰۰۰ پرس غذا در سال) سقف قرارداد ریال میباشد.

۴-۲) مبلغ میانگین هر پرس غذا به همراه پیش غذا یا دسر ریال میباشد.

۴-۳) در صورت تغییر در برنامه غذایی اعلام شده توسط خریدار ، طرفین محق به دریافت / عدم پرداخت اختلاف مبلغ غذا با قیمت پیشنهادی پیوست ۳ خواهد بود.

تبصره:

الف) در صورتیکه بر اساس اعلام مراجع رسمی و قانونی و تأیید دستگاه نظارت نرخ اقلام اساسی مورد نیاز شامل گوشت ، روغن و برنج تغییری به میزان بیش از ۱۰٪ \pm حاصل آید ، نرخ جدول پیوست شماره ۳ با درخواست طرفین قرارداد و بر اساس مستندات ارائه شده قابل اصلاح خواهد بود. (مازاد بر ۱۰٪ در تعهد خریدار می باشد).

ب) تسویه حساب ماهیانه براساس تعداد و نوع غذای فروخته شده به خریدار که به تأیید دستگاه نظارت رسیده است خواهد بود.

ج) ملاک تغییرات و محاسبات بند الف این تبصره ، آنالیز غذا ارائه شده فروشنده و نرخ روز بازار از منابع مورد تأیید دستگاه نظارت و یا اعلام کارشناس اداره بازرگانی نیروگاه می باشد.

۵- برنامه ماهیانه :

۱-۵- فروشنده موظف است برنامه غذایی ماهیانه مورد نظر خریدار را که توسط دستگاه نظارت از فهرست غذاهای پیوست قرارداد تعیین و به وی ابلاغ می شود را رعایت و اجرا نماید. خریدار برنامه تأمین غذای هر ماه را طی ماه قبل از آن، از انواع غذاهای پیش بینی شده در جدول ضمیمه قرارداد تنظیم و به فروشنده ابلاغ خواهد نمود. و خریدار میتواند ۲۴ ساعت قبل برنامه ابلاغی ماهیانه را برای روزهای خاص با اطلاع قبلی به فروشنده، اصلاح نماید.

۲-۵- چنانچه تحت شرایط غیر قابل پیش بینی، تهیه هر یک از غذاهای برنامه ابلاغی توسط فروشنده میسر نباشد با پیشنهاد فروشنده (بصورت محدود) و تأیید دستگاه نظارت یکی دیگر از غذاهای مندرج در پیوست شماره (۲) قرارداد انتخاب و جایگزین می شود.

۳-۵- امکان ارائه غذاهای جدید و مورد توافق طرفین (به صورت جایگزین) وجود داشته و طرفین قرارداد میتوانند نسبت به سفارش یا تأیید غذای جدید در چارچوب قرارداد اقدام نمایند.

۶- تغییر در برنامه روزانه :

در صورت نیاز به تغییر برنامه غذایی روز آینده، خریدار می تواند برنامه روزانه ابلاغ شده قبلی را به لحاظ تعداد غذاهای تحویلی فقط تا ۱۰٪ (ده درصد) افزایش یا کاهش دهد. در صورت نیاز بیشتر خریدار، فروشنده میتواند غذای جایگزین و با قیمت جدول قیمتها ارائه نماید.

۷- شرایط پرداخت:

فروشنده باید همواره در طی مدت قرارداد توانائی پرداخت حداقل یک ماه هزینه های مرتبط با اجرای این قرارداد و انجام کامل تعهدات را داشته و نسبت به پرداخت مطالبات کارکنان و طرفهای تجاری که جهت انجام این قرارداد با آنها بیعی را منعقد کرده است اقدام نماید. این پرداخت مشروط به پرداخت وجه توسط خریدار نبوده و خریدار جز در مورد فروشنده قید شده در این قرارداد نسبت به هیچ شخص ثالثی مسئولیت نخواهد داشت.

فروشنده بایستی ماهیانه صورت حساب فروش غذاهای تحویل شده خود را محاسبه و به دستگاه نظارت قرارداد تحویل نماید. دستگاه نظارت نیز صورت حساب را بررسی و پس از تأیید به منظور پرداخت به امور مالی ارجاع خواهد نمود.

۸- پیش پرداخت:

در صورت موافقت خریدار و درخواست کتبی و ارائه ضمانت نامه بانکی از طرف فروشنده حداکثر تا ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد بعد از مبادله قرارداد به عنوان پیش پرداخت به فروشنده پرداخت خواهد شد. مبلغ پیش پرداخت متناسباً از صورتحسابهای فروشنده کسر و ضمانتنامه مربوطه به تدریج و به میزان کسور پیش پرداخت مستهلک خواهد شد.

۹- انتقال قرارداد به غیر:

فروشنده حق ندارد بدون اجازه کتبی خریدار تمام و یا قسمتی از تعهدات خود در ارتباط با این قرارداد را به غیر واگذار نماید.

۱۰- تعهدات فروشنده:

- ۱۰-۱- فروشنده موظف است در تهیه غذاهای روزانه و مواد اولیه آنها کیفیت مندرج در اسناد و جداول و مقادیر منظم به قرارداد را رعایت نماید.
- ۱۰-۲- فروشنده متعهد میگردد دستورالعمل بهداشت مواد غذایی که پیوست ۱ قرارداد می باشد را رعایت نماید.
- ۱۰-۳- فروشنده اعلام کرده است کلیه اسناد و مدارک قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن و شرایط کار کلاً و جزئاً اطلاع حاصل کرده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن متعذر به عدم اطلاع خود شود.
- ۱۰-۴- فروشنده موظف به رعایت سیستم مدیریت ایمنی و استانداردهای بهداشت شغلی و سایر قوانین داخلی نیروگاه طوس نیروگاه می باشد.
- ۱۰-۵- فروشنده بایستی نسبت به تأمین لوازم پذیرایی موجود در میزها شامل نمک ید دار، فلفل قرمز و سیاه، آب لیمو و آبغوره، دو نوع سبزی خشک (نعناع و شوید)، دستمال کاغذی مرغوب، لیوان یک بار مصرف و تعویض روکش میزهای غذاخوری با نظر دستگاه نظارت به مقدار کافی اقدام نماید. و فروشنده اعلام میدارد که موارد مطروح در قیمت اعلامی لحاظ گردیده است.
- ۱۰-۶- حضور حداقل یک نفر از پرسنل فروشنده با ظاهر مناسب و آراسته در ساعات سرو غذا جهت بررسی و تکمیل بودن میزها و سرویس به میهمانان ضروری میباشد.
- ۱۰-۷- فروشنده متعهد میگردد که حقوق و مزایای پرسنل زیر مجموعه خود شاغل در رستوران نیروگاه طوس را طبق طرح طبقه بندی وزارت نیرو پرداخت نماید.

۱۱- بهداشت و ایمنی:

- ۱۱-۱- فروشنده اعلام می دارد دستورالعمل بهداشتی صادره از واحد بهداشت را همراه سایر مدارک رؤیت نموده و موظف به اجرای دستورالعمل های مذکور و سایر دستورالعمل های بهداشتی صادره از مراجع رسمی بعد از انعقاد قرارداد می باشد.
- ۱۱-۲- فروشنده موظف است غذای سالم و تازه که با اصول بهداشتی و از مواد اولیه سالم و قابل قبول دستگاه نظارت تهیه شده باشد در اختیار خریدار قرار دهد.
- ۱۱-۳- فروشنده بایستی برای هر یک از پرسنل فعال در محیط کار گواهی سلامت جسمانی از مراکز تعیین شده توسط خریدار را اخذ نماید. (هزینه انجام معاینات و آزمایشهای لازم به عهده فروشنده است) داشتن کارت و گواهی بهداشت معتبر برای کارکنان فروشنده مرتبط با موضوع این قرارداد الزامی است.
- ۱۱-۴- فروشنده به هیچ عنوان نمی تواند حتی برای لحظه ای از افراد فاقد گواهی تندرستی استفاده نماید. خریدار به تشخیص خود در هر زمان که صلاح بداند کارکنان فروشنده را معاینه پزشکی نموده و در صورت احراز سلامت کامل مجوز خرید غذا را صادر خواهد نمود.

تبصره:

۱) در صورتیکه نتیجه آزمایش رندوم یا انتخابی خریدار نشاندهنده عدم سلامت پرسنل فروشنده باشد فروشنده ملزم به پرداخت هزینه های آزمایش به علاوه ۲۰٪ هزینه های سربار و جریمه بوده و بایستی توصیه های خریدار را مرتبط با این موضوع به هزینه خود اجرا نماید.

۲) در صورتی که بنا به هر دلیلی پزشک نیروگاه یا دستگاه نظارت ادامه کار و فعالیت احدی از پرسنل فروشنده را بصورت موقت یا دائم تأیید ننماید، فروشنده ملزم به معرفی جانشین مناسب در حداکثر دو روز میباشد.

۵-۱۱- فروشنده موظف به تأمین لباس کار، دستکش، کلاه مخصوص و بهداشتی و سایر ملزومات فردی و گروهی مورد نیاز در محل طبخ غذا بوده و بایستی بر حسن استفاده آن توسط کارگران خود نظارت کامل داشته باشد.

۶-۱۱- پرسنل فروشنده بایستی هر روز از لباس تمیز استفاده کرده و در صورت درخواست دستگاه نظارت روزانه استحمام نمایند.

۱۲- جرایم و تخلفات:

۱-۱۲- چنانچه بر اساس تشخیص ظاهری یا طی آزمایش مشخص شود مواد اولیه یا غذای طبخ شده فاسد است، خریدار از مصرف مواد یا غذای طبخ شده ممانعت به عمل آورده و فروشنده موظف به معدوم نمودن آنها ذیل نظر واحد بهداشت و ایمنی میباشد. فروشنده می بایست بلافاصله نسبت به تأمین وعده غذایی از منابع مورد تأیید دستگاه نظارت اقدام نموده و یا در اسرع وقت نسبت به جایگزینی مواد اولیه مورد نیاز اقدام نماید. در غیر این صورت خریدار رسماً اقدام و هزینه های مربوطه به اضافه ۱۰٪ بابت هزینه های بالاسری از مطالبات فروشنده کسر خواهد نمود. در صورت مشاهده تکرار موارد فوق الذکر خریدار میتواند قرارداد را فسخ و علاوه بر پرداخت هزینه های فوق توسط فروشنده و کسر جریمه اقدام نماید. بدیهی است بابت مواد اولیه و غذای فاسد و معدوم شده هزینه ای به فروشنده قابل پرداخت نیست.

۲-۱۲- چنانچه بر اثر مصرف غذا هر یک از کارکنان خریدار بیمار و یا مسموم شوند فروشنده موظف به جبران هزینه ها (شامل دارو و درمان و هر هزینه دیگر) خواهد بود و خریدار در مرتبه اول معادل کارکرد چهار روز کاری کارکنان بیمار و در مرتبه دوم معادل هشت روز کاری فروشنده را جریمه نموده و در صورت تکرار خریدار نسبت به فسخ قرارداد و ضبط سپرده اجرای تعهدات وی اقدام نموده و بعلاوه فروشنده را به مقامات ذیصلاح معرفی می نماید. (تأیید مسمومیت غذا به تشخیص بهداری و واحد بهداشت شرکت مدیریت تولید برق طوس خواهد بود).

۳-۱۲- چنانچه تمام یا قسمتی از غذای طبخ شده به لحاظ کیفیت مورد تأیید ناظر مقیم قرار نگیرد و یا کارکنان خریدار به علت عدم کیفیت غذا را مصرف ننمایند، فروشنده موظف است در اسرع وقت نسبت به تأمین غذای مورد تعهد اقدام نماید. در غیر اینصورت خریدار رسماً اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۰٪ بابت هزینه بالاسری از مطالبات فروشنده کسر می گردد.

۴-۱۲- چنانچه فروشنده نسبت به تهیه مقدار غذای مندرج در قرارداد (طبق برنامه تنظیمی خریدار) و همچنین دورچین همراه با غذای طبخ شده (مانند زیتون، هویج، خیار شور، گوجه فرنگی و ...) اقدام ننموده و یا از تعهدات خود قصور کند، خریدار معادل دو برابر قیمت غذاها و مواد غذایی تحویل نشده از مطالبات فروشنده کسر و فروشنده حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۳- ممنوعیت قانونی فروشنده:

۱-۱۳) فروشنده رسماً اعلام نمود که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحات پس از آن نبوده و متعهد است تا پایان قرارداد به هیچ عنوان اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهام و ذینفع نکند.

۲-۱۳) فروشنده مجاز به استفاده و بکارگیری اتباع غیر ایرانی نمی باشد.

۱۴- فسخ قرارداد:

در موارد زیر خریدار می تواند اقدام به فسخ قرارداد بنماید:

۱-۱۴) تأخیر در اجرای تعهدات پیش بینی شده حتی یک روز .

۲-۱۴) مسمومیت کارکنان بیش از دو مرتبه در طول مدت قرارداد به تشخیص معتمد خریدار.

۳-۱۴) عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و عدم توجه به دستورات خریدار یا ناظر مقیم در جهت رفع نواقص مربوطه.

۴-۱۴) عدم توانائی مالی و تخصصی فروشنده برای انجام یا ادامه کار.

۵-۱۴) عدم شروع بکار بیش از ۵ (پنج) روز پس از ابلاغ قرارداد.

۶-۱۴) اثبات وجود واسطه در انعقاد قرارداد.

۷-۱۴) اثبات مشمول ممنوعیت قانونی بودن فروشنده در حین اجرای قرارداد.

۸-۱۴) انتقال پیمان به غیر (کلاً یا جزئاً) بدون اجازه کتبی خریدار.

۹-۱۴) ورشکستگی و انحلال فروشنده.

۱۵- اقدامات پس از فسخ:

هر گاه خریدار قرارداد را بر اساس یکی از علل مشروحه در ماده ۱۴ فسخ نماید مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده می رساند و بلافاصله بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی یا اداری مبالغ ضمانت نامه های فروشنده را ضبط نموده و هرگونه خسارتی که به خریدار وارد شده باشد به تشخیص خود از مطالبات فروشنده وصول می نماید و بشرح ذیل اقدام خواهد گردید:

۱-۱۵) فروشنده موظف می باشد ظرف مدت پنج روز پس از تاریخ ابلاغ فسخ قرارداد، نسبت به تهیه صورت حساب فروش اقدام و تحویل خریدار نماید.

۲-۱۵) در صورت عدم معرفی نماینده و ارائه صورت حساب توسط فروشنده ، خریدار رسماً اقدام به تنظیم صورتجلسه و تهیه صورت حساب خواهد نمود. صورتجلسه مذکور مبنای محاسبات فیما بین بوده و فروشنده هرگونه ادعا و اعتراضی در تهیه صورتجلسه و صورت حساب و میزان خسارت تعیین شده را از خود سلب می نماید.

۳-۱۵) چنانچه پس از فسخ قرارداد و تهیه صورت حساب و تعیین خسارات وارده، فروشنده بستانکار گردد مطالبات فروشنده پس از کسر خسارات وارده حداکثر ظرف مدت سه ماه پرداخت خواهد گردید.

تبصره:

اگر به هر نحوی این قرارداد مشمول فسخ گردد، قوانین اشاره شده در ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان بر این قرارداد حاکم خواهد بود.

۱۶- مواد اولیه و مصرفی:

- ۱۶-۱- مواد اولیه تشکیل دهنده هر نوع غذا در جداول پیوست قرارداد تعیین شده است.
- ۱۶-۲- فروشنده موظف است مواد اولیه غذا را از بهترین نوع (طبق مشخصات پیوست) و با نظر نماینده خریدار تأمین نماید. منابع تأمین کالای مصرفی می بایست قبلاً به تأیید نماینده خریدار برسد.
- ۱۶-۳- گوشت مصرفی (مرغ، گوساله، گوسفند) می بایست غیر منجمد، ذبح اسلامی و ممهور به مهر کشتارگاه مجاز بوده و از منابع مورد تأیید دستگاه نظارت تهیه شده باشد.

۱۷- دستگاه نظارت:

نظارت بر اجرای تعهداتی که فروشنده بر طبق این قرارداد قبلاً نموده است بر عهده امور مالی و اداری (اداره خدمات و رفاه) شرکت مدیریت تولید برق طوس که به عنوان (دستگاه نظارت) و نماینده خریدار معرفی می گردد واگذار گردیده است. دستگاه نظارت یا نماینده وی (که کتباً معرفی می گردد) می تواند در هر موقع و به هر ترتیب که لازم بداند در محل آشپزخانه فروشنده یا اماکنی که کار تهیه و پخت و توزیع غذا در آن انجام می شود حضور یافته و کیفیت و کمیت مواد غذایی و نحوه توزیع غذا را کنترل نموده و بر اجرای صحیح کار نظارت نماید. فروشنده موظف به همکاری و فراهم نمودن امکانات در حد معمول برای بازرسی، اندازه گیری، معاینه کمیت و کیفیت غذا و همچنین مکلف به رعایت تذکرات و دستورات دستگاه نظارت می باشد.

۱۸- تضمین حسن انجام تعهدات:

فروشنده موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی مورد قبول خریدار معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد بابت حسن انجام تعهدات در اختیار خریدار دهد. در صورت صحت عمل پس از انجام کار و تأیید دستگاه نظارت و ارائه تسویه حساب کامل مالی پس از خاتمه قرارداد، ضمانتنامه مذکور پس از ۱۰ (ده) روز به فروشنده مسترد خواهد شد. در صورتی که فروشنده به یک یا کلیه تعهدات خود به طور جزئی و یا کلی عمل ننماید و یا موجب ضرر و زیان به خریدار گردد، خریدار حق دارد بدون انجام تشریفات اداری و یا قضایی، موضوع را کتباً به فروشنده ابلاغ و بلافاصله مبلغ سپرده را به نفع خود ضبط نماید.

۱۹- تغییر در مقادیر:

۱۹-۱- کارفرما میتواند در طول مدت قرارداد با اطلاع کتبی به فروشنده زمان و حجم موضوع قرارداد را تا میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش بدهد بدون آنکه در شرایط قرارداد تغییری حاصل شود و فروشنده ملزم به قبول آن می باشد. در صورت افزایش یا کاهش در موضوع قرارداد تضمینات متناسباً اصلاح خواهد گردید.

۱۹-۲- با توجه به غیر قابل پیش بینی بودن نرخ اقلام تأثیر گذار (برنج، روغن، انواع گوشت و نان) در طول مدت قرارداد، سقف افزایش و کاهش مبلغ قرارداد ۲۵٪ تعیین میگردد. در صورتی که شرایط جاری کشور افزایش یا کاهشی بیش از این مقدار را لازم نماید طرفین از طریق مذاکره نسبت به تعیین نرخ جدید توافق خواهند نمود. در صورت عدم حصول به توافق خریدار حق داشته در مدت یکماه قرارداد را خاتمه داده و نسبت به بکار گیری فروشنده جدید اقدام نماید.

۲۰- خاتمه دادن به قرارداد:

خریدار می تواند بدون آنکه تقصیری متوجه فروشنده باشد و بدون ذکر علت ، صرفاً به صلاحدید خود و با اعلام قبلی یک ماهه یک جانبه این قرارداد را خاتمه دهد در این صورت فروشنده بعد از اعلام کتبی خاتمه قرارداد از طرف خریدار باید اقدام به تهیه صورت حساب قطعی نموده و ظرف مدت ۵ روز آنرا تسلیم خریدار نماید. در غیر این صورت خریدار رأساً اقدام به تنظیم صورت جلسه و تهیه صورت حساب خواهد نمود و صورتجلسه مذکور مبنای محاسبات فی مابین بوده و فروشنده هرگونه ادعا و اعتراضی در تهیه صورت جلسه و صورت حساب و میزان خسارت تعیین شده را از خود سلب می نماید.

۲۱- اختلافات:

این قرارداد در جمهوری اسلامی ایران و شهر مشهد عقد، تنظیم ، ثبت و مبادله گردیده است و پس از شرایط خصوصی پیمان ، قوانین مدنی و حقوقی جمهوری اسلامی ایران بر آن حاکم میباشد. در صورت بروز اختلاف بین خریدار و فروشنده اعم از اینکه مربوط به اجرای خدمات موضوع قرارداد یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند از طریق داوری و تعیین داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد. فروشنده ملزم است که تا حل اختلاف نهایی تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجراء نماید در غیر اینصورت خریدار به تشخیص خود طبق قرارداد نسبت به فروشنده عمل خواهد نمود. داور هیئتی مشتمل بر ۳ نفر شامل ۲ نفر نماینده خریدار و یک نفر نماینده فروشنده خواهد بود.

تبصره :

موضوع فسخ قرارداد خارج از موضوع این ماده می باشد و تشخیص موارد فسخ به عهده خریدار می باشد.

ماده ۲۲- حوادث قهریه (فورس ماژور)

در مورد بروز حوادث قهریه که مانع ایفاء تعهدات موضوع قرارداد توسط فروشنده گردد، فروشنده از مسئولیت مبرا است مشروط به آن که این گونه حوادث اولاً: غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً: جلوگیری یا رفع آن از عهده فروشنده خارج بوده، ثالثاً: فعل یا ترک فعل فروشنده در بروز آن موثر نبوده باشد. فروشنده موظف است پس از بروز این گونه حوادث در اولین فرصت خریدار را مطلع نماید.

۲۳- نشانی طرفین:

خریدار : مشهد ، کیلومتر ۱۲ جاده قوچان نیروگاه حرارتی طوس به شماره تلفن ۳۵۴۲۱۸۰۰

فروشنده: و تلفن:

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً و ظرف مدت ۴۸ ساعت به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده کلیه نامه هائی که به نشانی فوق الذکر با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می گردد.

این قرارداد در ۲۳ ماده و ۴ نسخه تنظیم و مبادله گردید که هر یک دارای حکم واحد می باشد.

خریدار

فروشنده

مجتبی غفوری نژاد

سیدرضامر جان زاده بجستانی

عضو هیئت مدیره

مدیرعامل

.....

مدیر عامل